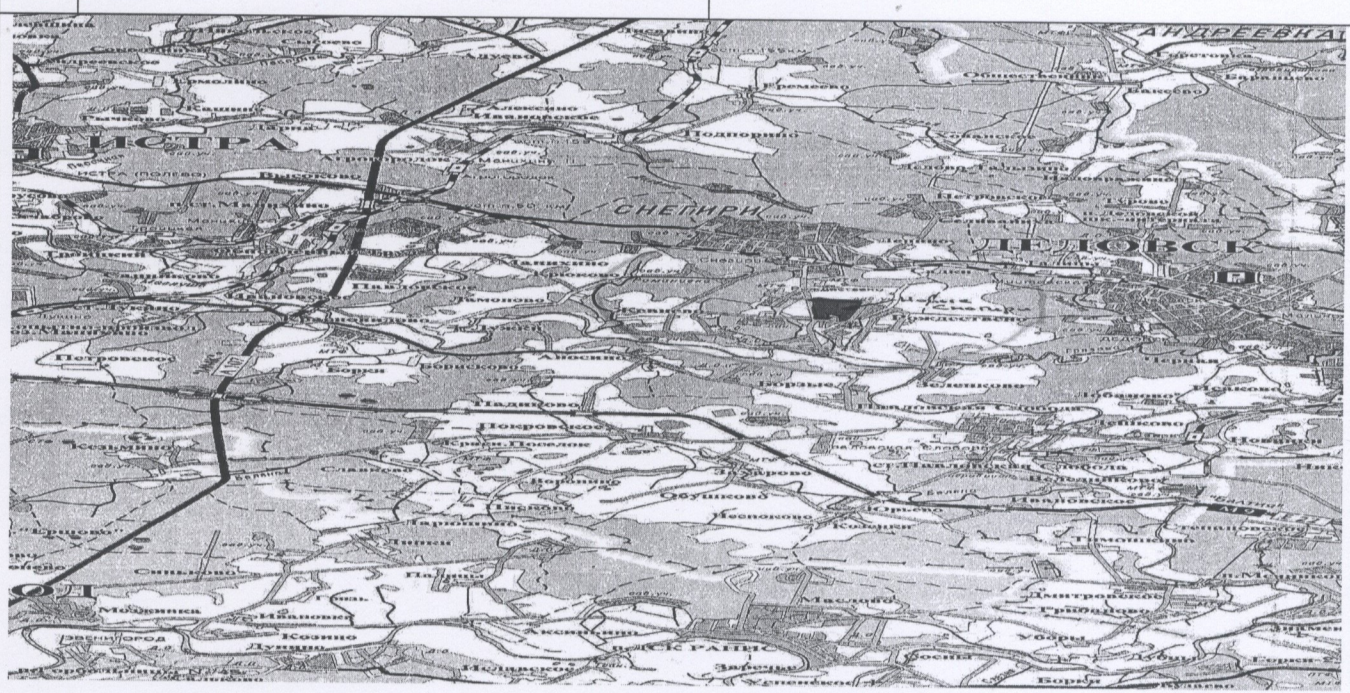


**Проектная декларация
на строительство первой очереди жилого комплекса в Рождествено,
состоящей из 10 жилых домов и двух нежилых помещений.**

	Информация о застройщике	
1.1	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Истринские дали»
	Юридический адрес застройщика: Фактический адрес:	<ul style="list-style-type: none"> • 143590, Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Московская, д.12 • 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33
	Режим работы застройщика:	Будни: с 9 до 18 часов
	Информация о государственной регистрации застройщика	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации - № 50:08:04001 Дата регистрации 11.04.2002 г. Московская областная регистрационная палата. • Устав (новая редакция) - утвержден собранием Участников 23 декабря 2009 г. и зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 31 декабря 2009 г. • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - Дата выдачи: 16.04.2002 г. серия 50 № 001123190 • ИНН 5017046154 • Выписка из ЕГРЮЛ – от 04.07.2011 г. № 05-36/1880 • Основной государственный регистрационный номер: 1025001822361
	Информация об учредителях застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Альпомакс» -100 %
	Информация о реализованных проектах	Нет
	Информация об лицензируемых видах деятельности или обязанности вступления в СРО	Не требуется
	Информация о финансовом результате текущего года Информация о дебиторской задолженности Информация о кредиторской задолженности	<p>В соответствии с учетной политикой ООО «Истринские дали» финансовый результат определяется по окончании строительства объекта.</p> <p>На дату: 01.01.2015г. Дебиторская задолженность – 125404 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 237947 тыс.руб.</p>

Информация о земельном участке

	Местоположение земельного участка	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, в районе с. Рождествено.
	Реквизиты земельного участка	Кадастровый № 50:08:0050234:3. Площадь участка 404 460 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для жилищного строительства.
	Описание земельного участка	С западной стороны участок граничит с территорией действующего дома отдыха "Снегири"; с восточной стороны с существующей малоэтажной застройкой - садовыми участками и дачами; с южной стороны граничит с существующей застройкой (панельные дома 5-6 этажей) села Рождествено; с севера - с землями сельскохозяйственного назначения. I-я очередь строительства находится в северо-западной части участка.
	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 16 марта 2004 г. №08027-Z Зарегистрирован в Регистрационной палате МО 02.04.2004 г. Рег.№ 50-01/08-10/2004-625 Соглашение об изменении договора аренды от 16 марта 2004 г. №08027-Z, подписанное 05.05.2011г., рег. № 50-50-08/046/2011-282
	Информация о собственнике земельного участка	Администрация Истринского муниципального района Московской области



Информация о проекте строительства

	Цель строительства	Строительство 10 многоквартирных жилых домов Корпуса с № 1 по № 10; два нежилых помещения
--	--------------------	--

		№ 74-75			
	Этапы строительства	В один этап.			
	Информация о сроке получении разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Декабрь 2013 г.			
	Информация о проектной организации	Проект домов разработан ООО «РОСПАН-девелопмент»			
	Информация о государственной экспертизе проектной документации	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1259-11			
	Информация о разрешении на строительство	Выдано Администрацией Истринского муниципального района №RU505043102006001-161 от 05.07.2011г., №RU505043102006001-309 от 25.10.2011г.			
	Информация о местоположении строящихся домов	Многоэтажные дома располагаются на северо-западной части участка			
	Информация о количестве и составе строящихся домов, описание их характеристик в соответствии с проектной документацией	Количество домов: 10 (корпуса № 1 – 10), а также два нежилых встроенно-пристроенных помещения (№ 74-75)			
	№ дома по генеральному плану	Количество секций	Этажность	Общая площадь квартир в доме м2	Кол-во квартир
	Корпус 1	6	7-8-8-9-9-9	15298,7	Кол-во квартир: 1 комн. - 167, 2 комн.-45, 3 комн.-32, . Всего: 244 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
	Корпус 2	4	9-9-8-7	8975,8	Кол-во квартир: 1 комн. - 119, 2 комн.-36, 3 комн.-3, Всего: 158 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не

				являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 3	6	9-9-9-8-8-7	15298,7	Кол-во квартир: 1 комн. - 166, 2 комн.-38, 3 комн.-39, 4 комн.-1. Всего: 244 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 4	4	7-8-9-9	8975,8	Кол-во квартир: 1 комн. - 119, 2 комн.-24, 3 комн.-3, Всего: 158 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 5	1	12	6454	Кол-во квартир: 1 комн. - 70, 2 комн.-24, 3 комн.-24, Всего: 118 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 6	1	12	6461	Кол-во квартир: 1 комн. - 54, 2 комн.-44, Всего: 98 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 7	1	12	6075	Кол-во квартир: 1 комн. - 68, 2 комн.-24, 3 комн.-20, Всего: 112 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 8	1	12	6491	Кол-во квартир: 1 комн. - 54, 2 комн.-44, Всего: 98 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа,

				свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 9	1	12	6158	Кол-во квартир: 1 комн. - 71, 2 комн.-24, 3 комн.-20, Всего: 115 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Корпус 10	1	12	6454	Кол-во квартир: 1 комн. - 70, 2 комн.-24, 3 комн.-24, Всего: 118 шт. , а также нежилые (подсобные) помещения технического (подвального) этажа, свободные от коммуникаций (инженерных сетей и сооружений), предусмотренные проектом как не являющиеся частями квартир и не входящие в состав общего долевого имущества в Корпусе .
Нежилое помещен ие №74		1	1444 (Общая площадь не жилых помещений)	Нежилое помещение
Нежилое помещен ие №75		1	1444 (Общая площадь не жилых помещений)	Нежилое помещение
Описание по квартирам приводится в приложении №1				
Архитектурно-планировочные решения:			Фундаменты – монолитная железобетонная плита, Стены и перекрытия – монолитные железобетонные несущие, ограждающие конструкции – пенобетон, пенополистерол, наружная отделка – облицовочный кирпич. Окна – двухкамерный стеклопакет ПВХ. Кровля – плоская, мягкая.	
Информация об инженерном обеспечении			Электроснабжение – от проектируемых ТП. Водоснабжение – централизованное от насосной станции, в свою очередь подключенной к сетям МУП «Истринский Водоканал». Канализация – централизованный сброс в районную КНС, которая подключена к сетям пос. Рождествено. Отопление – централизованное от существующей котельной.	
Информация о благоустройстве территории			Проектом предусмотрено основные элементы благоустройства прилегающей территории:	

	<ul style="list-style-type: none"> - асфальтирование проездов и тротуаров; - озеленение территории - устройство малых форм согласно проектной документации
Информация о долевой собственности на общее имущество	<p>В общей долевой собственности у собственников квартир в многоэтажных жилых домах находятся:</p> <p>помещения в многоквартирном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, площади технических этажей и технических подполий (подвалов), занятые инженерными коммуникациями, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>В общую долевую собственность собственников в многоэтажных жилых домах не входят:</p> <p>площади технических этажей и технических подполий (подвалов) многоэтажного дома, свободные от инженерных сетей и коммуникаций; земельный участок, предназначенный под застройку (за исключением площади земельного участка, расположенного непосредственно под многоэтажным домом); детские дошкольные учреждения; площади торгово-развлекательного и спортивного комплексов; магистральные инженерные сети и коммуникации, расположенные за пределами многоэтажного дома; паркинги, гаражные комплексы и иные здания, строения и сооружения, расположенные на территории земельного участка за пределами Корпуса.</p>
Информация о стоимости строительства всего комплекса составляет ориентировочно:	Ориентировочно 2 .2 млрд. руб.
Информация о перечне органов государственной власти и др. организаций, участвующих в приемке жилых домов	<p>Застройщик ООО «Истринские дали», генподрядчик ООО «МонтажМонолитСтрой», проектировщик ООО «РОСПАН-девелопмент»</p> <p>Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдает Администрация Истринского муниципального района.</p>
Информация об участниках строительства	Застройщик ООО «Истринские дали», генподрядчик ООО «МонтажМонолитСтрой», проектировщик ООО «РОСПАН-девелопмент»
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Связаны только с таким изменением Российского законодательства или макроэкономическими факторами, при котором станет невозможным осуществление предпринимательской деятельности.
Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечивается согласно ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют
--	-------------

- Учредительные документы Застройщика, оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе Застройщика, расположенном по адресу: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33.

Настоящая «Проектная декларация» размещена на сайте Застройщика по адресу: <http://www.snegiri-msk.ru> 08 июля 2011 года.

26 октября 2011 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с выдачей Администрацией Истринского муниципального района разрешения на строительство №RU505043102006001-309 от 25.10.2011г.

30 марта 2012 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

27 апреля 2012 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

30 июля 2012 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

29 октября 2012 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года.

25 марта 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

29 апреля 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

30 июля 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

30 октября 2013 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года, Проектная декларация размещена на сайте Застройщика по новому адресу: жкновыеснегири.рф

28 марта 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

28 апреля 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием первого квартала финансового года.

29 июля 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием второго квартала финансового года.

30 октября 2014 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием третьего квартала финансового года. Проектная декларация размещена на сайте Застройщика по новому адресу: новоснегирёвский.рф

27 марта 2015 года в Проектную декларацию были внесены изменения в связи с окончанием финансового года.

Генеральный директор

ООО «Истринские дали»



Л.В. Полякова